

# **Projekt**

**FEDS.09.07-IP.03-0335/25**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY  
MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B**

**Wersja projektu: 2 (obowiązująca)**

Status: UmowawPrzygotowaniu

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE  
BOGACZOWICE

Institucja rozliczająca projekt: Gmina Wałbrzych - Miasto na prawach powiatu jako lider Zintegrowanych  
Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Informacje o projekcie

**Wydatki ogółem:** 804 209,62

**Wydatki kwalifikowalne:** 804 209,62

**Dofinansowanie:** 683 578,18

**Dofinansowanie UE:** 562 946,74

**Data rozpoczęcia:** 2025-05-09

**Data zakończenia:** 2026-11-30

**Instytucja zawierająca umowę:** Gmina Wałbrzych - Miasto na prawach powiatu jako lider Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej

**Instytucja rozliczająca projekt:** Gmina Wałbrzych - Miasto na prawach powiatu jako lider Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej

**Data podpisania umowy:** Brak danych

**Data rozwiązania umowy:** Brak danych

**Opis zmiany:** Brak danych

**Fundusz:** Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji

**Program:** Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

**Priorytet:** Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku

**Działanie:** Wsparcie dla transformacji

**Opis projektu:**

Projekt polega na przeprowadzeniu termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE.

Budynek został zbudowany w 1935 roku, nie jest objęty

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

opieką konserwatorską i nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek posiada dwie klatki schodowe A i

B. Dzięki realizacji przedmiotowego projektu renowacji istniejącego budynku wszyscy członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej uzyskają poprawiony komfort mieszkania, zmniejszone wydatki na ogrzewanie mieszkań, a także nową estetykę przestrzeni dla mieszkańców. W ramach planowanej modernizacji przeprowadzone zostaną następujące działania:

1. Docieplenie elewacji ścian zewnętrznych
2. Docieplenie skosów dachu części mieszkalnej
3. Docieplenie dachu płaskiego – strop zewnętrzny
4. Docieplenie stropu drewnianego pod strychem
5. Wymiana drzwi wejściowych 2szt
6. Modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej
7. Dokumentacja projektowa
8. Nadzór (inwestorski, przyrodniczy)
9. Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością

W ramach kosztów pośrednich zostaną sfinansowane bieżące działania związane z zarządzaniem projektem i promocją projektu. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego przy poszanowaniu środowiska naturalnego, jak i poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego obiektu w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego mieszkańcom, poprawa wizerunku i estetyki urbanistycznej miejscowości Lubomin.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i sporządzonego audytu energetycznego budynku stwierdzono wysokie wskaźniki przenikalności energetycznej ścian zewnętrznych, stolarki drzwiowej oraz stropu drewnianego pod strychem. Wskaźniki te znacznie odbiegają od bieżących wymogów technicznych stawianych budynkom w zakresie izolacji termicznej przegród, co wpływa na duże straty energii cieplnej, tym samym przekłada się to na wysokie koszty użytkowania i eksploatacji obiektu, jak i na wysoki stopień zanieczyszczeń powietrza w wyniku spalania paliw kopalnych.

W wyniku realizacji projektu zostaną uzyskane korzyści

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

społeczno-gospodarcze w postaci zmniejszonej emisji szkodliwych zanieczyszczeń do atmosfery, ograniczenie zjawiska ubóstwa energetycznego, ograniczenie kosztów ogrzewania, podniesienie komfortu mieszkania i ulepszonej przestrzeni mieszkalnej dla mieszkańców budynku.

Wnioskodawca uzyskał stosowne zgody na przeprowadzenie prac budowlanych ( zgoda z Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu). W imieniu Wnioskodawcy czynności związane z zarządzaniem projektem, realizacją inwestycji, w tym dotyczące wyboru wykonawcy, będzie sprawował Zarząd (Przewodnicząca ) Wspólnoty Mieszkaniowej Justyna Zielińska . Uchwała numer 10/2025 z dnia 26.05.2025 Właściciele lokali udzielili Justynie Zielińskiej pełnomocnictwa szczegółowego min. do dokonywania wszystkich czynności związanych z zarządzaniem projektem i realizacją inwestycji,.

Wykonawcy robót zostaną wyłonieni zgodnie z zasadami konkurencyjności, z wykorzystaniem platformy bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

W związku z realizacją projektu przewidziane są także działania promujące i informacyjne w postaci:

- umieszczenia w miejscu realizacji projektu tablicy informacyjnej potwierdzającej fakt otrzymania dofinansowania z EU,
- umieszczenia krótkiego opisu projektu na mediach społecznościowych Wnioskodawcy, jak i stronie www zarządcy nieruchomości
- umieszczania wymaganych logotypów programu na dokumentach, materiałach podawanych do wiadomości publicznej na kupowanych środkach trwałych (naklejki informacyjne o projekcie)

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Dane Beneficjenta

### Informacje o Beneficjencie

**Nazwa:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B  
LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Rodzaj identyfikatora:** NIP

**Nr identyfikacyjny:** 8863036373

**Forma prawna:** wspólnoty mieszkaniowe

**Forma własności:** Pozostałe krajowe jednostki prywatne

**Wielkość przedsiębiorstwa:** Nie dotyczy

### Dane teleadresowe

**Kraj:** Polska

**Miejscowość:** Lubomin

**Ulica:** Główna

**Numer budynku:** 40 A-B

**Numer lokalu:** Brak danych

**Kod pocztowy:** 58-311

**Telefon:** 664876076

**E-mail:** JUSTYNA.ZALUBSKA@WP.PL

**Strona www:** Brak danych

### Specyfikacja projektu

**Możliwość odzyskania VAT:** nie

**Udział innych podmiotów:** Nie

**Kontroler Interreg:** Brak danych

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Wskaźniki

### Wskaźniki produktu

<b>1. Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego</b>			
<b>Rodzaj wskaźnika</b>	<b>Typ wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Podział na płeć</b>
Produktu	Obowiązkowy	szt.	Nie
<b>Wartość docelowa</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
	1,0000	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Sposób pomiaru</b> protokół odbioru robót, zatwierdzony wniosek o płatność końcową			

<b>2. Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego</b>			
<b>Rodzaj wskaźnika</b>	<b>Typ wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Podział na płeć</b>
Produktu	Obowiązkowy	osoby	Nie
<b>Wartość docelowa</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
	18,0000	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Sposób pomiaru</b> Rejestr mieszkańców prowadzony przez Wspólnotę Mieszkaniową ( w oparciu o deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi)			

### **3. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych poddanych termomodernizacji**

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

<b>Rodzaj wskaźnika</b>	<b>Typ wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Podział na płeć</b>
Produktu	Obowiązkowy	m2	Nie
<b>Wartość docelowa</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
	584,6800	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Sposób pomiaru</b>			
Źródłem pomiaru będą dane zawarte w audycie energetycznym budynku objętego projektem lub dane zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej sporządzonym po przeprowadzonej termomodernizacji.			

<b>4. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków</b>			
<b>Rodzaj wskaźnika</b>	<b>Typ wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Podział na płeć</b>
Produktu	Obowiązkowy	szt.	Nie
<b>Wartość docelowa</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
	1,0000	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Sposób pomiaru</b>			
protokół odbioru prac , zatwierdzony wniosek o płatność końcową			

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Wskaźniki rezultatu

### 1. Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach

Rodzaj wskaźnika	Typ wskaźnika	Jednostka miary	Podział na płeć
Rezultatu	Obowiązkowy	EPC	Tak
	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
<b>Wartość bazowa</b>	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Wartość docelowa</b>	0,0000	0,0000	0,0000

#### Sposób pomiaru

Źródło informacji o wskaźniku: W ramach realizacji projektu nie zostaną utworzone nowe miejsca pracy. PLANOWANA WARTOŚĆ RÓWNA ZERO

### 2. Roczne zużycie energii pierwotnej w: lokalach mieszkalnych

Rodzaj wskaźnika	Typ wskaźnika	Jednostka miary	Podział na płeć
Rezultatu	Obowiązkowy	MWh/rok	Nie
	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
<b>Wartość bazowa</b>	193,9300	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wartość docelowa</b>	50,0200	Nie dotyczy	Nie dotyczy

#### Sposób pomiaru

Wskaźnik odnosi się do rocznego zużycia energii pierwotnej rok po interwencji [MWh/rok]. Wartości liczbowe: Audyt energetyczny str. 23 Informacje dodatkowe. Pomiar wskaźnika udokumentowany zostanie na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE. Efekt wsparcia na poziomie projektu wystąpi w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu realizacji projektu.

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

### 3. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej

Rodzaj wskaźnika	Typ wskaźnika	Jednostka miary	Podział na płeć
Rezultatu	Obowiązkowy	MWh/rok	Nie
	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
<b>Wartość bazowa</b>	0,0000	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wartość docelowa</b>	280,1200	Nie dotyczy	Nie dotyczy

#### Sposób pomiaru

Wskaźnik odnosi się do ilości zmniejszenia rocznego zużycia energii cieplnej po interwencji [MWh/rok]. Wartości liczbowe: Audyt energetyczny str. 23 Informacje dodatkowe. Pomiar wskaźnika udokumentowany zostanie na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE. Efekt wsparcia na poziomie projektu wystąpi w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu realizacji projektu.

### 4. Szacowana emisja gazów cieplarnianych

Rodzaj wskaźnika	Typ wskaźnika	Jednostka miary	Podział na płeć
Rezultatu	Obowiązkowy	tona ekwiwalentu CO2/rok	Nie
	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
<b>Wartość bazowa</b>	76,3100	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wartość docelowa</b>	19,1200	Nie dotyczy	Nie dotyczy

#### Sposób pomiaru

Wartości Audyt str. 23. Wartość bazowa - poziom szacowanej emisji w ciągu roku przed rozpoczęciem interwencji, a wartość docelowa- całkowita szacowana emisja na podstawie osiągniętego poziomu charakterystyki energetycznej w roku następującym po zakończeniu interwencji. Pomiar wskaźnika udokumentowany na podst. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po realizacji inwestycji. Efekt wsparcia na poziomie projektu wystąpi w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu realizacji projektu.

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Zadania

### 1. Prace termomodernizacyjne zgodne z audytem energetycznym.

**Data rozpoczęcia realizacji zadania**

2025-09-01

**Data zakończenia realizacji zadania**

2026-11-30

**Koszty pośrednie**

Nie

**Suma wydatków w ramach zadania**

695 040,78

#### Opis zadania

Do zakresu zadania należy:

- docieplenie elewacji ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie skosów dachu części mieszkalnej
- Docieplenie dachu płaskiego – strop zewnętrzny
- docieplenie stropu drewnianego pod strychem
- wymiana drzwi wejściowych 2 szt
- Modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej

Przedstawiony zakres prac termomodernizacyjnych pozwoli na poprawę współczynnika przenikania ciepła przez te przegrody, wzrośnie efektywność energetyczna budynku, redukcja kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych. Przedsięwzięcie obejmuje montaż 24 pkt czerpni/wyrzutni powietrza, dwa na każdy lokal mieszkalny (kuchnia, łazienka). Montowanie ścienne elementy + wykonanie przewodów wentylacyjnych i wyprowadzenie ich poza budynek lub ponad dach. System ten zapewnia wymianę powietrza w budynku poprzez naturalny przepływ, co jest ważne dla zdrowia i komfortu mieszkańców, oraz dla zapobiegania wilgoci i pleśni. Prosty, bezpieczny, nie wymagający dodatkowych urządzeń system. Naturalna, grawitacyjna wymiana powietrza, starty ciepła minimalne.

### 2. Wydatki pozaaudytowe

**Data rozpoczęcia realizacji zadania**

2025-09-01

**Data zakończenia realizacji zadania**

2026-11-30

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Koszty pośrednie**

Nie

**Suma wydatków w ramach zadania**

7 480,00

**Opis zadania**

Zakup i montaż elektronicznego domofonu, którego panel obsługiwany jest m.in. w języku Braille'a. 2 szt. dla obu klatek schodowych A i B budynku.

Domofon ten ułatwi dostęp do budynku osobom, które nie widzą od urodzenia albo straciły lub tracą sprawność widzenia, a także którym nie pomagają już pomoce optyczne.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, eliminowania barier architektonicznych oraz w dostępności z jakimi mierzy się aktualnie społeczeństwo, postanowiliśmy wyposażyć wejście do budynku w domofon z Brailem dla osób niepełnosprawnych posiadających problem ze wzrokiem, dzięki czemu osoby, które borykały się z problemami dostępu do budynku, otrzymają wspomagany dostęp dzięki uwzględnieniu ich potrzeb.

**3. Dokumentacja projektowa (wydatki objęte limitem na etapie wniosku o dofinansowanie)**

**Data rozpoczęcia realizacji zadania**

2025-09-01

**Data zakończenia realizacji zadania**

2026-11-30

**Koszty pośrednie**

Nie

**Suma wydatków w ramach zadania**

15 252,00

**Opis zadania**

W zakres zadania wchodzi:

- opracowanie audytu energetycznego,
  - opracowanie kosztorysu
  - opracowanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (po przeprowadzeniu termomodernizacji). Powyższe zadania są niezbędne do przygotowania projektu i jego realizacji pod względem technicznym i finansowym, konieczne przy aplikacja wniosku w ramach programu.

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

#### 4. Nadzór inwestorski.

**Data rozpoczęcia realizacji zadania**

2025-05-09

**Data zakończenia realizacji zadania**

2026-11-30

**Koszty pośrednie**

Nie

**Suma wydatków w ramach zadania**

33 825,00

##### Opis zadania

W zakres zadania wchodzi:

- opracowanie audytu energetycznego,
- opracowanie kosztorysu
- opracowanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (po przeprowadzeniu termomodernizacji). Powyższe zadania są niezbędne do przygotowania projektu i jego realizacji pod względem technicznym i finansowym, konieczne przy aplikacja wniosku w ramach programu.

W związku z charakterem robót budowlanych niezbędne jest zapewnienie nadzoru nad realizowanym zakresem prac. Zadanie to obejmuje m.in. nadzór inwestorski, nadzór przyrodniczy (ornitologa i chiropterologa)

#### Koszty pośrednie

**Data rozpoczęcia realizacji zadania**

2025-09-01

**Data zakończenia realizacji zadania**

2026-11-30

**Koszty pośrednie**

Tak

**Suma wydatków w ramach zadania**

52 611,84

##### Opis zadania

Koszty pośrednie na poziomie 7%. Niezbędne pozostałe koszty ponoszone podczas realizacji projektu. Będą rozliczone stawką ryczałtową

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Miejsca realizacji

### Miejsce realizacji 1

**Cały kraj:** Nie

**Kraj:** Polska

**Województwo:** DOLNOŚLĄSKIE

**Powiat:** wałbrzyski

**Gmina:** Stare Bogaczowice

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Budżet projektu

### Zadanie 1 Prace termomodernizacyjne zgodne z audytem energetycznym.

Nazwa zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
Prace termomodernizacyjne zgodne z audytem energetycznym.	695 040,78	695 040,78	590 784,67

### Pozycje budżetu

Nazwa pozycji	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
1.1 Docieplenie elewacji ścian zewnętrznych	383 533,22	383 533,22	326 003,24

**Nazwa**

Docieplenie elewacji ścian zewnętrznych

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.2 Docieplenie cokołu elewacji	31 199,58	31 199,58	26 519,64
---------------------------------	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Docieplenie cokołu elewacji

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.3 Docieplenie skosów dachu części mieszkalnej	44 845,16	44 845,16	38 118,39
---	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Docieplenie skosów dachu części mieszkalnej

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.4 Docieplenie dachu płaskiego-strop zewnętrzny	53 931,59	53 931,59	45 841,85
--	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Docieplenie dachu płaskiego-strop zewnętrzny

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.5 Docieplenie stropu drewnianego pod strychem	84 964,53	84 964,53	72 219,85
---	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Docieplenie stropu drewnianego pod strychem

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.6 Wymiana drzwi wejściowych -2 szt.	18 806,70	18 806,70	15 985,70
---------------------------------------	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Wymiana drzwi wejściowych -2 szt.

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

1.7 Modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej	77 760,00	77 760,00	66 096,00
---	-----------	-----------	-----------

**Nazwa**

Modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Roboty budowlane

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

## Zadanie 2 Wydatki pozaaudytowe

Nazwa zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
Wydatki pozaaudytowe	7 480,00	7 480,00	6 358,00

## Pozycje budżetu

Nazwa pozycji	Wydatki	Wydatki	Dofinansowanie
---------------	---------	---------	----------------

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

	ogółem	kwalifikowalne	
2.1 Dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnością	7 480,00	7 480,00	6 358,00
<b>Nazwa</b> Dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnością			
<b>Realizator</b> WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE			
<b>Uproszczona metoda rozliczania</b>		<b>Kategoria Kosztów</b>	
Nie		Usługi zewnętrzne	
<b>Nazwa kategorii limitu</b> Brak danych			

### Zadanie 3 Dokumentacja projektowa (wydatki objęte limitem na etapie wniosku o dofinansowanie)

Nazwa zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
Dokumentacja projektowa (wydatki objęte limitem na etapie wniosku o dofinansowanie)	15 252,00	15 252,00	12 964,20

### Pozycje budżetu

Nazwa pozycji	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
3.1 Audyt energetyczny budynku	12 300,00	12 300,00	10 455,00
<b>Nazwa</b> Audyt energetyczny budynku			
<b>Realizator</b> WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE			
<b>Uproszczona metoda rozliczania</b>		<b>Kategoria Kosztów</b>	
Nie		Usługi zewnętrzne	
<b>Nazwa kategorii limitu</b>			

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

Brak danych

3.2 Opinia przyrodnicza	1 722,00	1 722,00	1 463,70
-------------------------	----------	----------	----------

**Nazwa**

Opinia przyrodnicza

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Usługi zewnętrzne

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

3.3 Świadectwo energetyczne	1 230,00	1 230,00	1 045,50
-----------------------------	----------	----------	----------

**Nazwa**

Świadectwo energetyczne

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Nie

**Kategoria Kosztów**

Usługi zewnętrzne

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

## Zadanie 4 Nadzór inwestorski.

Nazwa zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
Nadzór inwestorski.	33 825,00	33 825,00	28 751,25

## Pozycje budżetu

Nazwa pozycji	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
4.1 Nadzór inwestorski	29 520,00	29 520,00	25 092,00

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

<b>Nazwa</b> Nadzór inwestorski			
<b>Realizator</b> WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE			
<b>Uproszczona metoda rozliczania</b> Nie		<b>Kategoria Kosztów</b> Usługi zewnętrzne	
<b>Nazwa kategorii limitu</b> Brak danych			
4.2 Nadzór przyrodniczy	4 305,00	4 305,00	3 659,25
<b>Nazwa</b> Nadzór przyrodniczy			
<b>Realizator</b> WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE			
<b>Uproszczona metoda rozliczania</b> Nie		<b>Kategoria Kosztów</b> Usługi zewnętrzne	
<b>Nazwa kategorii limitu</b> Brak danych			

## Zadanie Koszty pośrednie

Nazwa zadania	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
Koszty pośrednie	52 611,84	52 611,84	44 720,06

## Pozycje budżetu

Nazwa pozycji	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
1 Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich	51 020,60	51 020,60	43 367,51
<b>Nazwa</b>			

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Tak

**Rodzaj Ryczałtu**

stawka ryczałtowa

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

**Stawka ryczałtowa (%)**

7,00

2 Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich

1 067,64

1 067,64

907,49

**Nazwa**

Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Tak

**Rodzaj Ryczałtu**

stawka ryczałtowa

**Nazwa kategorii limitu**

Brak danych

**Stawka ryczałtowa (%)**

7,00

3 Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich

523,60

523,60

445,06

**Nazwa**

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

Koszty pośrednie - 7% od kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich

**Realizator**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

**Uproszczona metoda rozliczania**

Tak

**Rodzaj Ryczałtu**

stawka ryczałtowa

**Nazwa kategorii limitu**

Wydatki na dostępność

**Stawka ryczałtowa (%)**

7,00

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Podsumowanie wydatków

### Podsumowanie budżetu

	<b>Wydatki ogółem</b>	<b>Wydatki kwalifikowalne</b>	<b>Dofinansowanie</b>
<b>Razem w projekcie</b>	804 209,62	804 209,62	683 578,18
<b>Uproszczona metoda rozliczania</b>	52 611,84	52 611,84	44 720,06
<b>Koszty bezpośrednie - razem</b>	751 597,78	751 597,78	638 858,12
<b>Koszty bezpośrednie - udział</b>	93.46 %	93.46 %	93.46 %
<b>Koszty pośrednie - razem</b>	52 611,84	52 611,84	44 720,06
<b>Koszty pośrednie - udział</b>	6.54 %	6.54 %	6.54 %

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Kategorie kosztów

	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
<b>Usługi zewnętrzne</b>			
Razem w projekcie	56 557,00	56 557,00	48 073,45
Udział procentowy	7.03 %	7.03 %	7.03 %
<b>Roboty budowlane</b>			
Razem w projekcie	695 040,78	695 040,78	590 784,67
Udział procentowy	86.43 %	86.43 %	86.43 %
<b>stawka ryczałtowa</b>			
Razem w projekcie	52 611,84	52 611,84	44 720,06
Udział procentowy	6.54 %	6.54 %	6.54 %

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Limity

	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne	Dofinansowanie
<b>Wydatki na dostępność</b>			
<b>Razem w projekcie</b>	523,60	523,60	445,06
<b>Udział procentowy</b>	0.07 %	0.07 %	0.07 %

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Źródła finansowania

Nazwa	Wydatki ogółem	Wydatki kwalifikowalne
<b>Dofinansowanie</b>	<b>683 578,18</b>	<b>683 578,18</b>
W tym UE	562 946,74	562 946,74
<b>Razem wkład własny</b>	<b>120 631,44</b>	<b>120 631,44</b>
Budżet państwa	0,00	0,00
Budżet jednostek samorządu terytorialnego	0,00	0,00
Inne publiczne	0,00	0,00
Prywatne	120 631,44	120 631,44
<b>Suma</b>	<b>804 209,62</b>	<b>804 209,62</b>

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Charakterystyka

<b>Operacja strategicznego znaczenia:</b>	Nie
<b>Powiązanie ze strategiami:</b>	Brak powiązania
<b>Typ projektu:</b>	Inwestycja, Ochrona powietrza
<b>Grupa projektów:</b>	Nie
<b>Numer grupy projektów:</b>	Brak danych
<b>Pomoc publiczna:</b>	bez pomocy publicznej/pomocy de minimis
<b>Projekt grantowy:</b>	Nie
<b>Instrumenty finansowe:</b>	Nie
<b>Projekt rozlicz. wnioskami częściowymi:</b>	Nie
<b>Niestandardowy sposób rozliczania z KE:</b>	Brak danych
<b>Projekt hybrydowy (partnerstwo publiczno-prywatne):</b>	Nie

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Klasyfikacja

**Zakres interwencji:** Renowacja istniejących budynków mieszkalnych pod kątem efektywności energetycznej, projekty demonstracyjne i działania wspierające zgodne z kryteriami efektywności energetycznej

**Forma wsparcia:** Dotacja

**Rodzaj działalności gospodarczej:** Działalność związana ze środowiskiem

**Realizacja instrumentów terytorialnych:** ZIT - Miejskie obszary funkcjonalne

**Wymiar równości płci:** Projekty uwzględniające kwestię równouprawnienia płci

Numer projektu: FEDS.09.07-IP.03-0335/25

Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W LUBOMINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 40 A-B

Nazwa beneficjenta: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GŁÓWNA 40 A-B LUBOMIN 58-311 STARE BOGACZOWICE

## Proces oceny

<b>Data złożenia:</b>	2025-06-05
<b>Data rozpoczęcia oceny:</b>	2025-06-11
<b>Data zakończenia oceny:</b>	2025-10-29
<b>Data decyzji o wyborze:</b>	2025-11-17
<b>Data rozpoczęcia naboru:</b>	2025-04-23
<b>Data zakończenia naboru:</b>	2025-06-05
<b>Numer naboru:</b>	FEDS.09.07-IP.03-247/25
<b>Status naboru:</b>	Zakończony
<b>Data unieważnienia:</b>	Brak danych
<b>Wybór niekonkurencyjny:</b>	Nie
<b>Wielkość przedsiębiorstwa:</b>	Nie dotyczy
<b>Adres strony www:</b>	<a href="https://funduszeuedolnoslaskie.pl/nabory">https://funduszeuedolnoslaskie.pl/nabory</a>
<b>Budżet naboru:</b>	3 001 361,00
<b>Typ wnioskodawcy ogólny:</b>	Organizacje społeczne i związki wyznaniowe
<b>Typ wnioskodawcy szczegółowy:</b>	Wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS i SIM
<b>Potencjalni wnioskodawcy:</b>	Brak danych